

		BAJET 2023 (RM)	AMAUN (RM)	PERATUS (%)
(B) HASIL BUKAN CUKAI				
Perolehan Dari Jualan Barang-Barang Stor		100,000.00	242,320.90	242.32
Perolehan Dan Jualan Borang, Pelan & Dokumen		713,010.00	365,993.00	51.33
Perolehan Dari Jualan Aset		30,000.00	0.00	0.00
Pelbagai Jualan		201,610.00	37,260.00	18.48
Perolehan Jualan Barang		1,044,620.00	645,573.90	61.80
Sewa Bangunan & Premis Perniagaan		6,863,289.00	4,985,942.86	72.65
Sewa Kompleks Sukan		401,000.00	724,507.00	180.68
Sewa Pasar		2,879,575.00	1,968,961.60	68.38
Sewaan Lain				62.75
Sewa Alat Kelengkapan dan Perhiasan		86,000.00	188,750.50	
Sewa Kenderaan / Mesin / Jentera		0.00	49,440.00	
Sewa dan Pajakan Tandas Awam / Bilik Mandi		400,000.00	123,600.00	
Sewa Tanah / Tapak		1,022,704.00	679,222.00	
Sewa dan Pajakan Pasar		0.00	10,500.00	
Sewa Tandas Awam		10,000.00	26,928.00	
Sewa Lain-Lain Alatan		200,000.00	1,078,440.50	
Sewaan		11,862,568.00	8,757,851.96	73.83

	BAJET 2023 (RM)	AMAUN (RM)	PERATUS (%)
Faedah atas perkhidmatan	30,000.00	133,287.33	444.29
Faedah dan Perolehan dari Pelaburan	30,000.00	133,287.33	444.29
Denda Pejabat / Kompau & Surcaj	7,401,000.00	2,909,266.20	39.31
Notis & Denda Kelewatan Bayaran Hasil	0.00	149,941.93	
Notis & Denda Tempat Letak Kereta	600,000.00	22,855.00	3.81
Denda Rampasan Penguatkuasaan & Unit Tindakan Khas	120,000.00	27,529.00	22.94
Denda dan Hukuman	8,121,000.00	3,109,592.13	38.29
JUMLAH HASIL BUKAN CUKAI	49,932,138.00	26,022,895.56	52.12
(C) TERIMAAN BUKAN HASIL			
Bayar Balik Pinjaman & Pendahuluan	20,000.00	29,483.69	147.42
Bayar Balik Pinjaman Kenderaan	150,000.00	6,652.96	4.44
Bayar Balik Pinjaman Komputer	25,000.00	2,737.50	10.95
Bayar Balik Yang Lain	500,000.00	453,898.59	90.78
Pulangan Balik Perbelanjaan	695,000.00	492,772.74	70.90
Bantuan Kerajaan Negeri (Caruman Mengurus)	20,000,000.00	0.00	0.00
Geran Keseimbangan	4,772,759.00	4,756,493.00	99.66
Caruman Pembangunan	200,000.00	740,104.57	370.05
JUMLAH TERIMAAN BUKAN HASIL	25,667,759.00	5,989,370.31	23.33
(D) JUMLAH BESAR PENDAPATAN HASIL (A+B+C)	120,884,671.00	67,324,681.81	55.69

	BAJET 2023 (RM)	AMAUN (RM)	PERATUS (%)
(E) PERBELANJAAN			
Gaji & Upah	32,459,784.71	30,072,080.10	92.64
Elaun / Imbuhan Tetap	10,745,985.80	9,637,007.52	89.68
Sumbangan Berkanun untuk Kakitangan (KWSP / PERKESO)	5,132,602.40	5,200,939.87	101.33
Elaun Lebih Masa	4,095,314.13	2,854,938.00	69.71
Bonus / Faedah Kewangan	3,051,323.97	2,988,736.51	97.95
Emolumen	55,485,011.01	50,753,702.00	91.47
Perjalanan Sarahidup	1,530,680.00	676,019.96	44.16
Pengangkutan Barang	2,630.00	2,950.00	112.17
Perhubungan & Utiliti	16,147,895.35	7,079,366.06	43.84
Sewaan	2,338,620.00	1,133,119.10	48.45
Bekalan Bahan Mentah	3,181,220.00	2,374,948.44	74.66
Bekalan & Bahan Lain	1,998,020.00	1,665,043.59	83.33
Penyelenggaraan & Pembaikan Kecil	12,651,170.00	834,997.14	6.60
Perkhidmatan Iktisas & Hospitaliti	16,260,231.64	5,405,288.06	33.24
Perkhidmatan dan Bekalan	54,110,466.99	19,171,732.35	35.43

	BAJET 2023 (RM)	AMAUN (RM)	PERATUS (%)
Pemilikan & Pembaikan Kemudahan	1,150,000.00	493,017.45	42.87
Kenderaan & Jentera	323,520.00	0.00	0.00
Harta Modal Lain	1,777,893.00	479,934.50	26.99
Binatang & Pokok Benih	250,000.00	310,870.55	124.35
Aset Tak Ketara	2,070,000.00	1,534,840.00	74.15
Aset / Pemilikan & Pembaikan Kemudahan	5,571,413.00	2,818,662.50	50.59
Pindahan, Caruman Kelab Sukan & Subsidi Lain	219,080.00	242,151.00	110.53
Pemberian Dalam Negeri	100,000.00	90,000.00	90.00
Tuntutan & Pampasan	130,030.00	25,300.00	19.46
Faedah & Kenaan Bayaran Lain	808,000.00	412,779.72	51.09
Ganjaran	142,640.00	23,712.69	16.62
Gantian Cuti Rehat	0.00	677,514.07	
Pemberian & Kenaan Bayaran Tetap	1,399,750.00	1,471,457.48	105.12
Pulangan Balik Hasil & Hapuskira	5,000.00	13,383.26	267.67
Bayaran-Bayaran Lain	1,313,030.00	581,293.07	44.27
Perbelanjaan Lain	1,318,030.00	594,676.33	45.12
Pembangunan	3,000,000.00	0.00	0.00
(F) JUMLAH PERBELANJAAN	120,884,671.00	74,810,230.66	61.89
(G) LEBIHAN / (KURANGAN)	0.00	(7,485,548.85)	

**JABATAN PENILAIAN
& PENGURUSAN HARTA**
MAJLIS BANDARAYA KUALA TERENGGANU

LAPORAN TAHUNAN

JABATAN PENILAIAN & PENGURUSAN HARTA

Pendaftaran Bangunan Baru

Bagi tempoh Januari hingga Disember 2023, Bahagian Penilaian telah berjaya mendaftar dan mengenakan cukai ke atas 4,376 buah bangunan baru dengan membawa pertambahan hasil cukai sebanyak **RM1,278,571.00** seperti Jadual berikut :

Jenis Bangunan	Bil. Premis	Cukai
i) Bangunan Kediaman	4,086	RM 733,423.00
ii) Bangunan Perniagaan	288	RM 538,140.00
iii) Industri	2	RM 7,008.00
Jumlah	4,376	RM 1,278,571.00

Jadual 1 : Tambahan Bilangan Premis & Hasil Cukai Tahun 2023 (Mengikut Jenis)

Bulan	Bil. Premis	Nilai Tahunan	Cukai
Januari	395	1,074,240.00	107,424.00
Februari	317	1,458,780.00	164,520.00
Mac	212	1,543,500.00	191,658.00
April	592	784,200.00	88,872.00
Mei	409	1,433,260.00	143,326.00
September	1,016	2,589,070.00	267,583.00
Oktober	332	907,380.00	90,774.00
November	812	1,478,240.00	151,790.00
Disember	291	702,480.00	72,624.00
Jumlah	4,376	11,971,150.00	1,278,571.00

Jadual 2 : Tambahan Bilangan Premis & Hasil Cukai Tahun 2023 (Mengikut Bulan)

Rayuan & Bantahan Cukai Taksiran

Sepanjang tahun 2023, sebanyak 157 permohonan rayuan telah diterima sebagaimana ditunjukkan dalam jadual di bawah :

Bulan	Bantahan Diterima	Bulan	Bantahan Diterima
Januari	2	Julai	7
Februari	12	Ogos	11
Mac	24	September	5
April	12	Oktober	4
Mei	11	November	21
Jun	15	Disember	33
Jumlah		157	

Jadual 3 : Bilangan Permohonan Bantahan Cukai Taksiran 2023

Pindah Milik & Tarekah

Sebanyak 510 permohonan pindah milik (Borang I) dan tarekah (Borang J) telah diterima dan berjaya diproses bagi tempoh Januari hingga Disember 2023. Daripada jumlah tersebut, ianya mendatangkan hasil sebanyak **RM 11,200.00**.

Bulan	Pindah Milik & Tarekah	Bulan	Pindah Milik & Tarekah
Januari	69	Julai	35
Februari	30	Ogos	42
Mac	42	September	45
April	30	Oktober	47
Mei	40	November	50
Jun	30	Disember	40
Jumlah		510	

Jadual 4 : Bilangan Pindah Milik & Tarekah Tahun 2023

Kutipan Cukai Taksiran 2023

Bagi tahun 2023 sebanyak RM 25,102,167.87 cukai taksiran telah berjaya dikutip. Pecahan kutipan bulanan adalah sebagaimana jadual berikut :

Bulan	Semasa (RM)	Tunggakan (RM)	Denda (RM)	Jumlah (RM)
Januari	869,312.50	187,875.25	239.20	1,057,426.95
Februari	2,584,305.70	537,794.71	27,577.20	3,149,677.61
Mac	1,891,172.36	380,037.67	2,693.86	2,273,903.89
April	434,855.70	215,003.82	11,599.09	661,458.61
Mei	351,416.98	182,312.78	767.60	534,497.36
Jun	2,967,698.40	232,458.26	456.60	3,200,613.26
Julai	1,486,962.10	533,757.68	29,940.75	2,050,660.53
Ogos	4,841,446.95	756,424.12	17,393.62	5,615,264.69
September	311,365.55	223,007.41	430.80	534,803.76
Oktober	384,960.30	244,070.22	444.80	629,475.32
November	417,272.99	258,688.70	28,145.46	704,107.15
Disember	4,335,130.72	324,895.07	30,252.95	4,690,278.74
Jumlah	20,875,900.25	4,076,325.69	149,941.93	25,102,167.87

Jadual 5 : Pecahan Kutipan Bulanan Cukai Taksiran Tahun 2023

Kes Tunggakan Cukai Yang Dipanggil Hadir Mesyuarat Tunggakan Cukai Taksiran dan Operasi Sitaan 2023

Bagi Tahun 2023 sebanyak **308 kes** tunggakan cukai taksiran telah dipanggil untuk hadir ke Mesyuarat Tunggakan Cukai Taksiran. Manakala sebanyak **142 kes** tunggakan cukai taksiran telah terlibat dalam Operasi Sitaan. Bilangan kes bulanan adalah sebagaimana jadual berikut :

Bulan	Kes Tunggakan Cukai Taksiran yang Hadir Mesyuarat	Kes Operasi Sitaan
Mac	47	20
April	43	-
Mei	44	43
September	39	-
Oktober	48	15
November	45	40
Disember	42	24
Jumlah	308	142

Jadual 6 : Bilangan Kes Tunggakan Cukai Taksiran Yang Terlibat Dalam Mesyuarat Tunggakan Cukai Dan Operasi Sitaan Tahun 2023

UNIT PERANCANGAN & PENYELARASAN PROJEK

MAJLIS BANDARAYA
KUALA TERENGGANU



LAPORAN TAHUNAN

UNIT PERANCANGAN & PENYELARASAN PROJEK

Bil	Jenis Peruntukan	Jumlah Projek	Jumlah Peruntukan	Kos Projek
1	SUK Terengganu - P32 Pelbagai Pembangunan	11	730,250.00	706,640.00
2	SUK Terengganu - Hari Keputeraan	9	1,486,170.00	1,412,000.00
3	Unit Perancang Ekonomi Negeri Terengganu - P02	6	5,298,720.00	5,228,224.00
4	Unit Perancang Ekonomi Negeri Terengganu - Incinerator di Pulau Redang	2	4,979,838.00	4,318,957.00
5	Khas YAB Perdana Menteri (ICU JPM)	2	400,000.00	376,068.00
6	Majlis Bandaraya Kuala Terengganu	9	1,145,550.00	1,084,797.00
7	EPU, JPM (ECERDC)	3	240,000.00	228,424.00
8	Kementerian Pelancongan, Seni dan Budaya Malaysia (MOTAC) - Penyelenggaraan Pelancongan	2	490,000.00	472,220.00
9	Kementerian Perumahan Kerajaan Tempatan - Tabung Penyelenggaraan Perumahan Malaysia (TPPM)	5	1,700,000.00	1,618,925.00
10	Kementerian Perumahan Kerajaan Tempatan - BP1	50	7,130,000.00	6,786,418.00
11	Kementerian Perumahan Kerajaan Tempatan - Pembasmian Kemiskinan Bandar (PPKB)	69	1,035,000.00	1,035,000.00
12	MARRIS	85	6,650,000.00	6,471,095.00
JUMLAH KESELURUHAN		253	31,285,528.00	29,738,768.00