



Majlis Bandaraya Kuala Terengganu

**IKLAN KEKOSONGAN PREMIS
MAJLIS BANDARAYA KUALA TERENGGANU**

TARIKH IKLAN : 24 APRIL 2025 HINGGA 7 MEI 2025

1. Permohonan adalah dipelawa kepada rakyat negeri Terengganu yang menetap di negeri Terengganu dan berminat untuk menyewa serta menjalankan perniagaan di Bandaraya Kuala Terengganu.
2. Kekosongan premis yang ditawarkan adalah seperti berikut:-

RUANG PEJABAT

BIL	LOKASI	NO. PREMIS	KELUASAN	KADAR SEWA SEBULAN (RM)
1	WISMA MBKT JALAN TOK LAM	2A, TING. 2	116.89 MP	750.00
		2C, TING. 2	139.36 MP	900.00
		2D, TING. 2	201.95 MP	1,300.00
		3A, TING. 3	116.89 MP	650.00
		3B, TING. 3	125.91 MP	700.00
		3C, TING. 3	139.36 MP	800.00
		3D, TING. 3	201.95 MP	1,200.00
2	WISMA MBKT KEDAI BULUH	C1, TING. BAWAH	187.6 MP	1,870.00
		C2, TING. 1	187.6 MP	1,380.00
		A2, TING. 1	164.7 MP	1,150.00
		A3, TING. 2	164.7 MP	820.00

RUANG PEJABAT

BIL	LOKASI	NO. PREMIS	KELUASAN	KADAR SEWA SEBULAN (RM)
3	WISMA MBKT JALAN HILIRAN	3B, TING. 1	126.78 MP	1,200.00
		4B, TING. 1		1,200.00
		5B, TING. 1		1,200.00
		3C, TING. 2	137.03 MP	800.00
		4C, TING. 2		800.00
		5C, TING. 2		800.00
		1D, TING. 3	137.03 MP	600.00
		2D, TING. 3		600.00
		3D, TING. 3		600.00
		4D, TING. 3		600.00
		5D, TING. 3		600.00
		6D, TING. 3		600.00
4	MENARA PMINT	ARAS 5	1,112.94 MP	18,200.00
		ARAS 6		
		ARAS 7		
5	WAKAF TOK KEH, CHENDERING	K3, TING. BAWAH	111 MP	1,500.00
		P2-2, TING. 2		1,000.00
6	BESTARI CENTRE (RUANG PEJABAT), SEBELAH SHELL PULAU KAMBING	ARAS BAWAH	100.1 MP	1,900.00
		TING. 1	116.6 M P	900.00
		TING. 2	120.1 MP	700.00

KEDAI / GERAJ

BIL	LOKASI	NO. PREMIS	KELUASAN	KADAR SEWA SEBULAN (RM)
1	KEDAI MAKAN (BAWAH) KOMPLEKS HENTIAN BAS, MBKT	KHB B-31	8.8 MP	160.00
		KHB B-38		
		KHB B-39		
		KHB B-67		
		KHB B-92		
2	KEDAI PELBAGAI (BAWAH) KOMPLEKS HENTIAN BAS, MBKT	KHB B-2	8.8 MP	150.00
		KHB B-27		160.00
		KHB B-40		170.00
		KHB B-51		160.00
		KHB B-88		200.00
3	KEDAI PELBAGAI (ATAS) KOMPLEKS HENTIAN BAS, MBKT	99 UNIT		90.00 - 210.00
4	KIOSK TAMAN HILIRAN	KIOSK NO. 1	9.0 MP	300.00
		KIOSK NO.2		
5	KEDAI PELBAGAI MEDAN SELERA D' MUARA	KP 33	12' X 12'	300.00

KEDAI / GERAJ

BIL	LOKASI	NO. PREMIS	KELUASAN	KADAR SEWA SEBULAN (RM)
6	GERAI SEBELAH HENTIAN BAS (GERAI MAKAN)	MA 8	9' X 6'	130.00
		MB 2		
		MB 3		
		MB 4		
7	GERAI SEBELAH HENTIAN BAS (GERAIPELBAGAI)	B 12	8' X 8'	80.00
		PA 2	8' X 5'	
		PA 3		
		PA 7		
		PB 5	8' X 5'	80.00
		PB 10		
		PC 1	8' X 5'	80.00
		PC 6		
		PC 7		
		PC 9		
8	KIOSK PELBAGAI MENARA MBKT	1	15.4 MP	800.00
		2	17.6 MP	
		3	16.8 MP	

KEDAI / GERAJ

BIL	LOKASI	NO. PREMIS	KELUASAN	KADAR SEWA SEBULAN (RM)
9	MEDAN SELERA BATU BURUK 1	8	18.91 MP	270.00
		16		
		17		
		22		
		33		

KEDAI / GERAJ

BIL	LOKASI	NO. PREMIS	KELUASAN	KADAR SEWA SEBULAN (RM)
10	MYKIOSK KPKT KAMPUNG BARU SERADA	2 UNIT		250.00
11	MYKIOSK KPKT TANJUNG KETUM	2 UNIT		250.00
12	MYKIOSK KPKT HADAPAN MASJID BELADAU SELAT	3 UNIT		250.00
13	MYKIOSK KPKT BALAIRAYA PENGKALAN SETAR	3 UNIT		250.00
14	MYKIOSK KPKT HADAPAN PASAR BUKIT BESAR	2 UNIT		250.00
15	BAZAR KOMUNITI BATU RAKIT	30 UNIT		100.00-1,200.00

PASAR BUKIT BESAR

BIL	LOKASI	JUMLAH KEKOSONGAN	KADAR SEWA SEBULAN (RM)
1	BANGKU IKAN	14 UNIT	30.00
2	BANGKU KUIH-MUIH	1 UNIT	30.00
3	BANGKU BUAH	5 UNIT	30.00
4	GERAI PELBAGAI	1 UNIT	60.00
5	GERAI MAKAN	2 UNIT	60.00

PASAR LADANG

BIL	LOKASI	JUMLAH KEKOSONGAN	KADAR SEWA SEBULAN (RM)
1	BANGKU KUIH-MUIH	1 UNIT	15.00

PASAR CHABANG TIGA

BIL	LOKASI	JUMLAH KEKOSONGAN	KADAR SEWA SEBULAN (RM)
1	BANGKU IKAN	1 UNIT	30.00
2	BANGKU KUIH- MUIH	4 UNIT	30.00
3	BANGKU SAYUR	1 UNIT	30.00
4	BANGKU BUAH	3 UNIT	30.00
5	GERAI RUNCIT	1 UNIT	30.00

PASAR TELUK KETAPANG

BIL	LOKASI	JUMLAH KEKOSONGAN	KADAR SEWA SEBULAN (RM)
1	GERAI PELBAGAI	1 UNIT	50.00

PASAR MANIR

BIL	LOKASI	JUMLAH KEKOSONGAN	KADAR SEWA SEBULAN (RM)
1	BANGKU IKAN	6 UNIT	30.00
2	BANGKU KUIH- MUIH	18 UNIT	30.00
3	BANGKU SAYUR	8 UNIT	30.00
4	BANGKU DAGING	1 UNIT	30.00
5	PETAK SANTAN	2 UNIT	60.00
6	BILIK MAJMUUK PELBAGAI	11 UNIT	80.00

PASAR KEDAI BULUH

BIL	LOKASI	JUMLAH KEKOSONGAN	KADAR SEWA SEBULAN (RM)
1	BANGKU IKAN	19 UNIT	50.00
2	BANGKU KUIH- MUIH	37 UNIT	50.00
3	BILIK PELBAGAI	2 UNIT	120.00
4	BANGKU DAGING	7 UNIT	50.00
5	BANGKU AYAM	13 UNIT	50.00
6	BANGKU SAYUR	26 UNIT	50.00
7	GERAI MAKAN	12 UNIT	100.00
8	PADANG FUTSAL	1 UNIT	1,500.00

PASAR GELUGOR

BIL	LOKASI	JUMLAH KEKOSONGAN	KADAR SEWA SEBULAN (RM)
1	BANGKU IKAN	20 UNIT	5.00
2	BANGKU KUIH- MUIH	13 UNIT	5.00
3	BILIK PELBAGAI	3 UNIT	15.00
4	BANGKU DAGING	5 UNIT	5.00

CATATAN :

- A. Majlis akan memberi pengecualian sewa selama enam (6) bulan bagi **unit-unit bangku** di pasar-pasar awam berikut ;
- I. Pasar Besar Besar;
 - II. Pasar Gelugor;
 - III. Pasar Manir;
 - IV. Pasar Chabang Tiga;
 - V. Pasar Kedai Buloh;
 - VI. Bazar Komuniti Batu Rakit.
- B. Mengurangkan caj perjanjian sewa bagi **unit bangku** pasar-pasar di atas daripada RM 100.00 kepada RM 50.00.
- C. Memberi pengecualian caj permohonan RM10.00 bagi **bangku-bangku** di pasar-pasar awam di atas.

3. Tatacara dan syarat-syarat asas permohonan mengisi kekosongan premis milik Majlis Bandaraya Kuala Terengganu;
 - a) Pemohon mestilah **rakyat negeri Terengganu** yang menetap di negeri Terengganu, berumur 18 tahun dan atas serta sihat tubuh badan;
 - b) Permohonan boleh dibuat melalui **individu** atau melalui **syarikat**;
 - c) Had umur pemohon bagi permohonan individu adalah **18 tahun ke atas dan tidak melebihi 60 tahun** pada tarikh permohonan;
 - d) Pemohon atau penama dalam syarikat belum menyewa mana-mana premis milik Majlis Bandaraya Kuala Terengganu;
 - e) Pemohon **hanya layak mengemukakan satu permohonan** sahaja. Permohonan berikutnya akan ditolak. Pihak Majlis berhak memilih satu permohonan sahaja untuk dipanggil temuduga;
 - f) Pemohon mestilah mempunyai rekod yang bersih dan tiada sekatan dalam sistem i-Sekat;
 - g) Pemohon dikehendaki melihat keadaan lokasi premis terlebih dahulu sebelum menghadiri temuduga;
 - h) Segala perbelanjaan yang berkaitan dengan permohonan ini tidak akan ditanggung oleh pihak Majlis;
 - i) Sila hadir temuduga dengan **berpakaian kemas, sopan dan menutup aurat**.
4. Syarat-syarat utama penyewaan premis milik Majlis Bandaraya Kuala Terengganu;
 - a) Menjalankan perniagaan sendiri (tidak dibenarkan menyerahkan, menyewa atau menjual kepada orang lain);
 - b) Tidak menjadikan premis tersebut sebagai stor atau tempat transit untuk memasak atau tujuan selain menjalankan perniagaan di tempat tersebut;
 - c) Membayar sewaan premis tanpa gagal setiap bulan;
 - d) Tiada pindaan atau tambahan pada gerai /kedai asal;
 - e) Mematuhi perjanjian sewaan;
 - f) Ruang dalam dan hadapan kedai perlu diberi keutamaan agar sentiasa dijaga dan bersih setiap masa;
 - g) **Suntikan typhoid** perlu diambil oleh semua pengendali atau pekerja premis makanan;

5. **Iklan ini dibuka bermula pada 24 April 2025 sehingga 7 Mei 2025;**
6. **Pemohon perlu memuat turun borang permohonan di Portal MBKT Sahaja;**
7. **Borang permohonan boleh dimuat turun di Portal Rasmi Majlis Bandaraya Kuala Terengganu, <http://www.mbkt.gov.my/>;**
8. **Borang permohonan hendaklah dihantar bersama dokumen-dokumen berikut:-**

A) Permohonan Individu

- i) Satu salinan Kad Pengenalan pemohon (tidak dikembalikan);
- ii) Satu salinan Surat Beranak atau Sijil Kelahiran;
- iii) Sekeping gambar bersaiz passport (tidak dikembalikan);
- iv) Penyata Bank pemohon untuk 3 bulan terkini atau apa-apa dokumen yang boleh menyokong kewangan pemohon ;
- v) Sila bawa dokumen asal pada hari temuduga dan lain-lain dokumen yang berkaitan.

B) Permohonan Syarikat

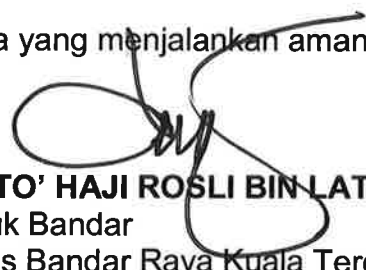
- i) Satu salinan Kad Pengenalan, Pendaftaran Syarikat beserta maklumat syarikat dan maklumat pemilik syarikat (SSM);
 - ii) Satu salinan Surat Beranak atau Sijil Kelahiran ahli syarikat yang memohon;
 - iii) Sekeping gambar bersaiz passport (tidak dikembalikan);
 - iv) Penyata Bank pemohon untuk 3 bulan terkini atau apa-apa dokumen yang boleh menyokong kewangan pemohon ;
 - v) Sila bawa dokumen asal pada hari temuduga dan lain-lain dokumen yang berkaitan.
10. **Borang Permohonan yang telah siap diisi hendaklah diserahkan ke Kaunter Setempat No.3, Bahagian Pengurusan Harta, Aras Bawah Menara MBKT selewat-lewatnya pada 7 Mei 2025 (Rabu) sebelum jam 4:00 petang.**
 11. **Bayaran proses sebanyak RM 10.00 dikenakan bagi setiap permohonan yang diterima.**
 12. **Permohonan yang lewat, tidak lengkap atau tidak mengikut syarat yang ditetapkan akan ditolak. Hanya permohonan yang lengkap serta memenuhi syarat yang ditetapkan akan diproses dan akan disenaraikan untuk dipanggil temuduga.**

13. Hanya borang yang diterima selewat-lewatnya **7 Mei 2025 (Rabu)** dibenarkan hadir untuk proses temuduga. Pihak kami berhak untuk tidak memproses atau menolak permohonan yang sama.
14. Pemohon akan dimaklumkan kemudian berkenaan tarikh dan tempat untuk ditemuduga melalui panggilan telefon.
15. Pemohon yang tidak hadir pada hari temuduga dianggap tidak berminat.
16. **Pemohon yang tidak dihubungi** oleh Bahagian Pengurusan Harta **selepas tiga (3) bulan** dari tarikh temuduga adalah **dianggap tidak berjaya**.
17. Keputusan temuduga adalah muktamad dan sebarang rayuan tidak akan dilayan.
18. Borang permohonan hendaklah diserahkan bersama-sama keratan **PENGESAHAN PENERIMAAN** yang berada di bawah.

Sekian, terima kasih.

“ TERENGGANU MAJU, BERKAT, SEJAHTERA ”
“ MALAYSIA MADANI ”
“ BERKHIDMAT UNTUK NEGARA “

Saya yang menjalankan amanah,



(DATO' HAJI ROSLI BIN LATIF)
Datuk Bandar
Majlis Bandar Raya Kuala Terengganu

SLIP PENGESAHAN PENERIMAAN



**NOMBOR
ANGKA
GILIRAN**

NAMA:.....

NO. K/P :

NO. TELEFON :

JENIS PREMIS :

**BAHAGIAN PENGURUSAN HARTA
MAJLIS BANDARAYA KUALA TERENGGANU
NO. TELEFON : 09-6121641 / 09-6121642**

**COP
JABATAN**



**MAJLIS BANDARAYA KUALA TERENGGANU
JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA
(BAHAGIAN PENGURUSAN HARTA)**

BORANG MAKLUMAT PEMOHON

1. Nama Pemohon :
(Sepertimana Dalam Kad Pengenalan)
2. No Kad Pengenalan :
3. Umur :
4. Tempat Kelahiran :
5. Warganegara:
6. Alamat Tetap :
.....
7. No Tel Yg Boleh Dihubungi : Telefon Bimbit :
Telefon Rumah : (Sekiranya ada)
8. Status Perkahwinan :
9. Bil Tanggungan : (Isteri) / (Anak) / / (Lain-lain)
10. Pekerjaan Sekarang:
11. Pendapatan (RM):
12. Premis Yang Dipohon:
(Terhadap Pada 1 Pilihan Sahaja)
13. Jenis Jualan Yang Dicapangkan:
(Kesesuaian Dengan Premis Yang Dipohon)